



ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

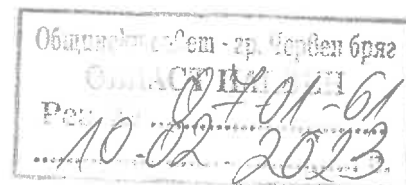
гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Ангел" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



3A
0037BC
13.02.2023
Изм. № 06-00-70

10.02.2023

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЧЕРВЕН БРЯГ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Д-Р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ - Кмет на Община Червен бряг

ОТНОСНО: Отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс на общински недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 80501.801.555 с площ 1265 кв. м, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, с адрес на имота: гр. Червен бряг, ул. „Христо Ботев“ № 7А.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл. 75, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействията му с общинска администрация, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, предлагам Общинския съвет – Червен бряг да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се проведе процедура за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс, съгласно глава VIII раздел III от НРПУРОИ на общински недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 80501.801.555 с адрес на имота: гр. Червен бряг, ул. „Христо Ботев“ № 7А с площ 1265 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт съгласно АОС № 2760/25.01.2023 г. за срок от 5 /пет/ години.

2. Приема условия за провеждане на публично оповестения конкурс, както следва:

2.1 Задължителни условия:

1. Начална конкурсна наемна цена – не по-ниска от 325.00 лв. /триста двадесет и пет/ лева без ДДС за месец.

2. Депозит за участие 1500.00 лв./хиляда и петстотин лева/ по сметка BG58DEMI92403300081716, BIC DEMIBGSF при „Търговска банка Д“ АД – ФЦ Плевен

3. Инвестиционна програма - конкретизирана по видове и срокове на изпълнение.

2.2. Специфични условия:

2.2.1 Запазване предназначението на имота.

Във връзка с предназначението и начина на трайно ползване на имота, а именно като: Поземлен имот за движение и транспорт, до участие в конкурса се допускат единствено търговски фирми, извършващи транспортни услуги.

3. Утвърждава комисия за организация, подготовка и провеждане на процедурата по отдаване под наем на общински имот чрез публично оповестен конкурс в състав от 7 /седем/ членове, от които председател, правоспособен юрист, 4 /четирима/ общински съветника, 1/един/ представител на отдел Икономика и общинска собственост . Определя резервни членове: 2/двама/ общински съветника.

4. Възлага на Кмета на Община Червен бряг цялостната организация по подготовката и провеждането на процедурата по отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс, издаване на заповед и сключване на договор със спечелилия участник.

Приложение: Акт №2760/25.01.2023 г. за публична общинска собственост; Скица на поземлен имот с идентификатор 80501.801.555; Удостоверение за административен адрес на поземлен имот.

С уважение,

Д-р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ
Кмет на Община Червен бряг





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Червен бряг ОБЛАСТ Плевен

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

д-р Цветан Костадинов

(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

(име, фамилия)

АКТ № 2760

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.01.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 1 от ЗОС, Заповед № РД-11-187/07.12.2022 г. на Кмета на Община Червен бряг за одобряване изменение на ПУП-ПР
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 80501.801.555 /осемдесет хиляди петстотин и едно точка осемстотин и едно точка петстотин петдесет и пет/ по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-2/20.01.2005 г. Площ: 1265 кв. м /хиляда двеста шестдесет и пет квадратни метра/ Трайно предназначение на територията: Урбанизирана Начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт Предишен идентификатор: 80501.801.1 Номер по предходен план: квартал: 20, парцел: XVIII
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, ул. "Христо Ботев" 7А
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	80501.801.554, 80501.802.19, 80501.802.18, 80501.802.2
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	9682,30 лв. /девет хиляди шестстотин осемдесет и два лева и тридесет стотинки/

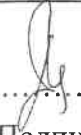
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ
ПО-РАНО АКТОВЕ

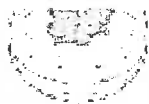
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Десислава Михайлова - мл. експерт ИОС


.....
(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "Ал. Стамболийски" №1, ет.8, 064/801420; 804302,
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-50225-18.01.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **80501.801.555**

Гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, обл. Плевен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-2/20.01.2005 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

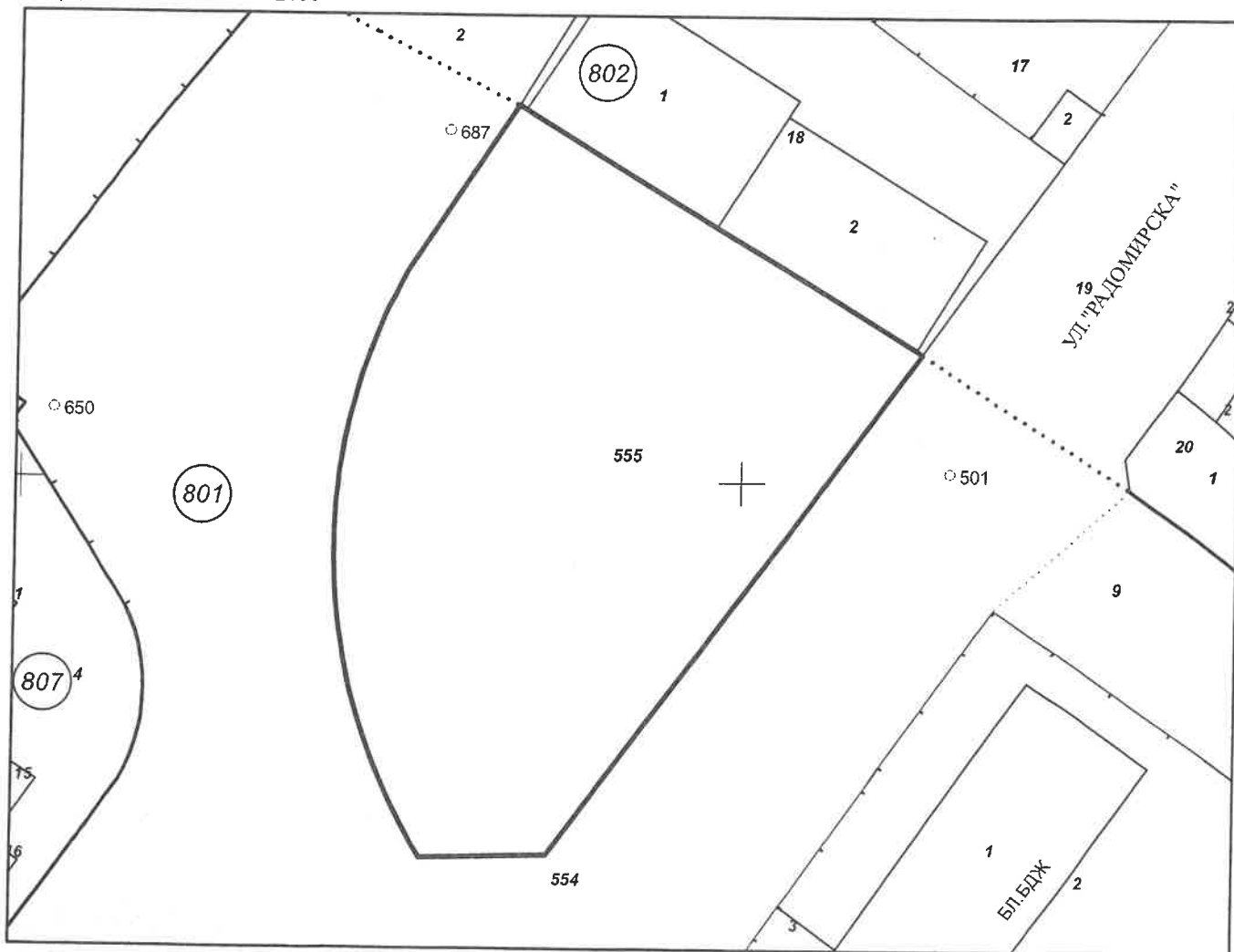
Адрес на поземления имот: **гр. Червен бряг, ХРИСТО БОТЕВ**

Площ: **1265 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг поземлен имот за движение и транспорт**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предищен идентификатор: **80501.801.1**

Номер по предходен план: **квартал: 20, парцел: XVIII**

Скица № 15-50225-18.01.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-32819-18.01.2023 г.

ДЕСИСЛАВА ТОДОРОВА МИХАЙЛОВА ОЗЛ Червен бряг

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Съседни: 80501.801.554, 80501.802.19, 80501.802.18, 80501.802.2

Собственици по данни от КРНИ:
няма данни

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № 16-50225-18.01.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-32819-18.01.2023 г.

.....
ДЕСИСЛАВА ТОДОРОВА МИХАЙЛОВА ОЗЛ Червен бряг





ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Антон I" № 1, тел.: +359 659 927-08, факс.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



26-00-83-11/
25.01

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за

административен адрес на поземлен имот

Настоящото удостоверение се издава за служебно ползване, във връзка със заявление, с вх. № 26-00-83/19.01.2023 г. от отдел „Икономика и общинска собственост“, в уверение на това, че според плана на гр. Червен бряг:

Поземлен имот с идентификатор 80501.801.555, описан в Скица на поземлен имот № 15-50225 – 18.01.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Плевен, за който имот е одобрено изменение на ПУП - ПР със Заповед № РД – 11-187/07.12.2022 г. на кмет на община Червен бряг и се образува нов УПИ XVIII 801.555 в кв. 20 с предназначение: „За транспортна дейност без застрояване“ се намира на следния административен адрес:

Обл. Плевен, общ. Червен бряг, гр. Червен бряг, ул. „Христо Ботев“ № 7А.

Удостоверението се издава въз основа на Решение, прието на заседание на Комисията, с протокол от 24.01.2023 г.

Председател на Комисия за определяне
на административни адреси:
/Теодора Христова – мл. експерт в отдел ГРАО/

